

POLITIKA SKUPINY EPIF

Politika pro správu integrity majetku

1. DEFINICE

Pro účely této Politiky mají níže uvedené pojmy následující význam:

Integrita majetku znamená schopnost majetku plnit efektivně a přesně požadovanou funkci a zároveň chránit životní prostředí, dobrý stav zařízení a zdraví všech zaměstnanců, kteří s ním přichází do kontaktu, a splňovat platná opatření k zajištění životního cyklu majetku; integrita majetku se týká provozu určitého majetku jako celku, od fáze návrhu až po fázi vyřazení z provozu a nahrazení;

Skupina EPIF znamená společnost EP Infrastructure, a.s. a všechny společnosti přímo či nepřímo jí ovládané;

Společnost ve Skupině EPIF znamená jakoukoli společnost patřící do Skupiny EPIF;

Zaměstnanci znamenají veškeré zaměstnance, členy orgánů společnosti a vedoucí zaměstnance ve Skupině EPIF a veškeré osoby, které pro Skupinu EPIF působí na základě smluvního vztahu, a to na dobu určitou i neurčitou, na částečný i plný úvazek;

Politika znamená tuto Politiku pro správu integrity majetku;

2. ÚČEL POLITIKY

Účelem této Politiky je upravit zásady a postupy pro rozhodování o správě majetku ve Skupině EPIF tak, aby bylo zajištěno odpovědné řízení rizik spojených se správou integrity majetku v rámci všech zařízení, která Skupina EPIF navrhuje, buduje nebo provozuje, a Skupina EPIF tak splnila svůj úkol dodávat vysoce kvalitní produkty a služby v udržitelném a bezpečném prostředí.

3. OBLAST PŮSOBNOSTI

Tato Politika platí pro všechny Zaměstnance ve všech zemích a na všech územích, v nichž Skupina EPIF působí.

Tato Politika se týká veškerého majetku ve vlastnictví Skupiny EPIF a zároveň všech aspektů tohoto majetku, včetně jeho návrhu, konstrukce, provozu, údržby a likvidace.

Skupina EPIF může být rovněž odkázána na přírodní zdroje či jiný majetek, který není v jejím vlastnictví. Pokud k naší činnosti využíváme takovýto majetek, spolupracujeme s vlastníkem majetku a prosazujeme zásady zakotvené v této Politice.

4. ZÁKLADNÍ PRINCIPY

Skupina EPIF si je vědoma toho, že v oblasti správy integrity majetku je zásadní dosáhnout vyváženého poměru v rámci projektování, údržby a nahrazování aktiv během jejich životního cyklu (včetně řešení degradace majetku) na straně jedné a finanční a časovou nákladností a potřebnými zdroji na straně druhé.

Skupina EPIF se zavazuje zajistit, aby všichni Zaměstnanci a celé týmy ve Skupině EPIF jednaly v souladu se zásadami stanovenými touto Politikou, a dále zajistit takovou správu svých aktiv, která povede k maximalizaci výhod, snižování rizik a poskytování služeb zákazníkům na dostatečné úrovni, bezpečně a udržitelným způsobem.

5. ZÁVAZKY A POSTUPY

5.1. Závazky

Při správě majetku ve vlastnictví Skupiny EPIF se zavazujeme:

- i. upevňovat vzájemné vazby mezi jednotlivými odděleními, týmy a zaměstnanci, budovat efektivní pracovní vztahy a podporovat sdílení informací.
- ii. rozhodovat při správě majetku tak, abychom docílili optimální hodnoty pro naše zákazníky.
- iii. zajistit, aby byla rozhodnutí přijímána ve vzájemné spolupráci.
- iv. zajistit, aby v procesu rozhodování byly zohledněny všechny fáze životního cyklu majetku a vzájemné vztahy mezi jednotlivými aktivy, provozní výkonností a efektivitou služeb.
- v. přijímat rozhodnutí s vědomím toho, že jednotlivé sestavy majetku jsou vzájemně provázané a že tedy rozhodnutí ohledně jednoho souboru aktiv může mít potenciální vliv nebo dopady na majetek řízený jinými odděleními a útvary.

5.2. Postupy

Skupina EPIF usiluje o vypracování a dodržování vhodných postupů pro obnovu, nákup, výstavbu majetku a jeho vyřazování z provozu.

K nim patří zejména:

- i. Porozumět zdrojům rizik ohrožujících integritu majetku a tato rizika efektivně řídit s cílem jejich minimalizace.

- ii. Vytvářet dlouhodobé prognózy investičních potřeb a na základě důkladných analýz, včetně posouzení rizik, zjišťovat krátkodobé potřeby.
- iii. Implementovat takové postupy, aby investice efektivně a účelně reagovaly na potřeby a zohledňovaly dopad kapitálových investic na provozní rozpočet.
- iv. Tam, kde je to možné, vyhledávat příležitosti ke zvýšení efektivity, včetně využívání nových technologií.
- v. Analyzovat investiční plány a související požadavky na financování a zavádět mechanismy k dosažení dlouhodobé finanční udržitelnosti.
- vi. Vyhodnocovat jednotlivá rozhodnutí o investicích do majetku na základě výše nákladů spojených se správou aktiva po celou dobu jeho životního cyklu.
- vii. Navracet pozemky dotčené naší činností do stavu, který je pro danou lokalitu v maximální možné míře přirozený a příznivý, a vytvářet životaschopná stanoviště pro původní druhy v dané lokalitě.
- viii. Plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů daného státu, které ukládají vytváření rezerv a vyčleňování dostatečných finančních prostředků pro ukončení činnosti v lokalitě a pro sanaci a rekultivaci pozemků dotčených naší činností.
- ix. Vypracovávat plány priorit v oblasti kapitálových investic s přihlédnutím k očekáváním komunit a dalších partnerů ohledně úrovně služeb a dalších strategických cílů.
- x. Prosazovat silnou kulturu vedení k ochraně integrity majetku a podporovat všechny Zaměstnance v tom, aby přispívali k plnění našich závazků v této oblasti a převzali osobní odpovědnost za ochranu majetku.

5.3. Soustavné zlepšování a dodržování právních předpisů a pravidel

Pro skupinu EPIF hraje klíčovou roli v oblasti správy aktiv soustavné zlepšování a dodržování právních předpisů a mezinárodně uznávaných norem. Skupina EPIF usiluje o udržení, případně získání, certifikací, které přinejmenším splňují požadavky stanovené právními předpisy, a tam, kde je to možné, dosahují úrovně uplatňované významnými mezinárodními společnostmi.

Při dosahování těchto cílů usilujeme v maximální možné míře o:

- i. dodržování a uplatňování příslušných standardů a snižování rizik.
- ii. využívání nových technologií, případně inovování stávajících, a tím zvyšování jejich účinnosti a snižování dopadů na životní prostředí.
- iii. sledování a vyhodnocování efektivity procesů správy majetku a celkového systému správy majetku při dosahování strategických cílů.
- iv. vyhodnocování kompetencí nezbytných pro řádnou správu majetku a podporu, vzdělávání a odbornou přípravu pro získání těchto kompetencí.
- v. přezkoumávání této Politiky a v případě potřeby provádění nezbytných úprav.

6. IMPLEMENTACE

Tuto Politiku implementují všechny Společnosti ve Skupině EPIF do svých interních postupů a pravidel.

Společnost ve Skupině EPIF je povinna implementovat tuto Směrnici nejpozději do 30. června 2021.

Schváleno představenstvem společnosti EP Infrastructure, a.s. dne 6. dubna 2021.